บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) ตั้งอยู่เลขที่ 259 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด (ปัจจุบันได้โอนให้นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม 46 ชั้น (อาคาร A) และอาคารสโมสรพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น (อาคาร B) รวม 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 981 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ที่จอดรถ 468 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ มีพื้นที่รวม 5-0-47.6 ไร่ หรือ 8,190.40 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/14165 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ พหลฯ-ประดิพัทธ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through survey เมื่อวันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2569 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) ในระยะดำเนินการ ประกอบไปด้วย ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และจัดให้มีการติดตั้งสันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำการฉีดล้างถนนภายในโครงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลถนนและป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้มีความสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมให้เร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2-3	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถของโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร ควบคุมความเร็ว และดูแลไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีระบบจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,566.34 ตร.ม. ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 35 ชั้นที่ 39 และอาคารสโมสร ชั้นที่ 2 รวมถึงจัดให้มีกำแพงสีเขียว (Green wall) บริเวณช่องระบายอากาศอาคารจอดรถ ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา ซึ่งทางโครงการได้ทำการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันออกของชั้นล่างเพิ่มเติม ดังนั้นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจึงไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในมาตรการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วจะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และจัดให้มีการติดตั้งสันนูนลดความเร็ว เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กลงใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 750 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ล.	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ใต้ดิน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. ไขมันส่วนเกินที่ดักได้จากถังดักไขมัน ให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่น ๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบถังดักไขมันเป็นระยะเพื่อไม่ให้ไขมันมีการสะสมมากเกินไป และกำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการทำการตักไขมันออกจากถังดักไขมัน หากพบว่ามีปริมาณไขมันสะสมเป็นจำนวนมาก โดยการตักไขมันใส่ถุงดำมัดถังให้แน่นเพื่อให้สำนักงานเขตนำไปกำจัด	เอกสารแนบ 3	-
	3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Nature Compost) ที่อยู่ใต้ดินร่วนซุยที่ชุ่มชื้น (Wet Soil) เป็นตัวกลางชีวภาพมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำและพลังงาน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูก	✓	- โครงการจัดให้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ต้นไม้ไว้ด้านบน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 8 ตร.ม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 31,200 ลิตร/วัน (มากกว่า 30,815.60 ลิตร/วัน) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น				
	4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้วิธีกรองด้วยดิน ซึ่งมีความเร็วในการไหลผ่านไม่เกิน 0.04 เมตร/วินาที ระยะเวลาสัมผัสกับชั้นดินไม่น้อยกว่า 10 วินาที พื้นที่สำหรับใช้ในการกำจัดละอองน้ำเสีย 2.50 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้วิธีกรองด้วยดิน ซึ่งมีความเร็วในการไหลผ่านไม่เกิน 0.04 เมตร/วินาที ระยะเวลาสัมผัสกับชั้นดินไม่น้อยกว่า 10 วินาที พื้นที่สำหรับใช้ในการกำจัดละอองน้ำเสีย 2.50 ตร.ม.	-	-
	5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวนอกอาคารและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน	✓	- โครงการจัดให้มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาผ่านระบบกรองทราย จากนั้นนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดค่าใช้จ่ายในส่วนของการนำน้ำประปามาใช้	ภาพที่ 2.2-8	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไท มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานให้สำนักงานเขตพญาไท มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ทางโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมเป็นจำนวนมาก จะทำการประสานงานให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนโดยเร็วที่สุด	เอกสารแนบ 3	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า รวม 1,343 ลบ.ม. สำหรับสำรองเพื่อการดับเพลิง 3,300 ลบ.ม. และสำรองเพื่อใช้อุปโภคบริโภค 1,013 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.32 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำภายในโครงการบริเวณชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 35 และชั้นดาดฟ้า ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้เพื่ออุปโภค-บริโภคภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบลักษณะกายภาพน้ำใช้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกลิ่น มีตะกอน และตรวจพบการปนเปื้อนจะเร่งหาสาเหตุและทำการล้างถังสำรองน้ำทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการทำการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-14	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 750 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ล.	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ใต้ดิน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. ไขมันส่วนเกินที่ดักได้จากถังดักไขมัน ให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่น ๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบถังดักไขมันเป็นระยะเพื่อไม่ให้ไขมันมีการสะสมมากเกินไป และกำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการทำการตักไขมันออกจากถังดักไขมัน หากพบว่ามีปริมาณไขมันสะสมเป็นจำนวนมาก โดยการตักไขมันใส่ถุงดำมัดถังให้แน่นเพื่อให้สำนักงานเขตนำไปกำจัด	เอกสารแนบ 3	-
	3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Nature Compost) ที่อยู่ใต้ดินร่วนซุยที่ชุ่มชื้น (Wet Soil) เป็นตัวกลางชีวภาพมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำและพลังงาน จากนั้นจะกลบท่อด้วย ดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซ	✓	- โครงการจัดให้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	มีเทน 8 ตร.ม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 31,200 ลิตร/วัน (มากกว่า 30,815.60 ลิตร/วัน) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น				
	4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้วิธีกรองด้วยดิน ซึ่งมีความเร็วในการไหลผ่านไม่เกิน 0.04 เมตร/วินาที ระยะเวลาสัมผัสกับชั้นดินไม่น้อยกว่า 10 วินาที พื้นที่สำหรับใช้ในการกำจัดละอองน้ำเสีย 2.50 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้วิธีกรองด้วยดิน ซึ่งมีความเร็วในการไหลผ่านไม่เกิน 0.04 เมตร/วินาที ระยะเวลาสัมผัสกับชั้นดินไม่น้อยกว่า 10 วินาที พื้นที่สำหรับใช้ในการกำจัดละอองน้ำเสีย 2.50 ตร.ม.	-	-
	5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวนอกอาคารและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน	✓	- โครงการจัดให้มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาผ่านระบบกรองทราย จากนั้นนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดค่าใช้จ่ายในส่วนของการนำน้ำประปามาใช้	ภาพที่ 2.2-8	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานให้สำนักงานเขตพญาไท มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ทางโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมเป็นจำนวนมาก จะทำการประสานงานให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนโดยเร็วที่สุด	เอกสารแนบ 3	-
3.3 การระบายน้ำ	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบรางระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้มีเศษใบไม้หรือเศษดินมาอุดตันจนกีดขวางทางน้ำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการขุดลอกตะกอนดินที่ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบรางระบายน้ำหลังฝนหยุดตกแล้ว หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	4. โครงการออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินความจุรวม 663.60 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอนี้ฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการ ให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0890 ลบ.ม./วินาที)	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอยนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตพญาไทมาจัดเก็บต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ใบ รองรับขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ใบ รองรับขยะเปียกและขยะอันตราย ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของทุกชั้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มและนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอย รวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายไว้ในถังพักมูลฝอยประจำชั้น สำหรับให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงดำและรวบรวมมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำ โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการมัดปากถุงดำให้แน่นก่อนทำการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการตกหล่นบริเวณพื้นที่โครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	5. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการพื้นที่ 31.04 ตร.ม. ความจุ 46.56 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลในห้องพักขยะแห้งของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในพื้นที่โครงการ โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านของโครงการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันหลังการเก็บขนขยะจากสำนักงานเขต เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	-
	7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีท่อระบายในห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวันในช่วงเย็น และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน หลังการเก็บขนขยะจากสำนักงานเขต ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งเพื่อลดการสะสมของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกในการเก็บขนของสำนักงานเขต	เอกสารแนบ 3	-
	11. จัดที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกในการขนย้าย	ภาพที่ 2.2-9	-
	12. ควบคุมพนักงานไม่ให้น้ำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	✓	- โครงการกำชับให้แม่บ้านห้ามนำมูลฝอยออกมากองไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต	-	-
	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ซึ่งทางสำนักงานจะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เวลาประมาณ 03.00 – 04.00 น.	เอกสารแนบ 3	-
	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- โครงการจัดให้มีประสานงานร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงเข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิล ซึ่งเงินที่ได้จากการขายขยะรีไซเคิลจะให้เป็นเงินส่วนกลางของแม่บ้านของโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-	-	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อแจ้งเหตุในกรณีที่มีการเกิดเพลิงไหม้เกิดขึ้น ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (smoke detector) เครื่องตรวจจับความร้อน	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ 1) เครื่องตรวจจับควันตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อนทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10° C ใน 1 นาที - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ		- (heat detector) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (fire alarm manual station) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell)		
	2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 330 ลบ.ม. - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 750 GPM (แกลลอนต่อนาที) แรงดันสูงสุด 250 PSI (ปอนด์ต่อตารางนิ้ว) ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 150 มม. จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ถังสำรองน้ำดับเพลิงภายในโครงการ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ท่อยืนเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวรับน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงมือถือ และ Sprinkle fire	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	Hose Cabinet) บริเวณบันไดหนีไฟและหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้น - ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ม. และวาล์วขนาด 2.5 นิ้ว ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งในชั้นจอดรถชั้นละ 4 จุด และชั้นพักอาศัยชั้นละ 6 จุด บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิง 4 หัว ซึ่งต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร 1 หัว และต่อเข้าถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 3 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 4 หัว เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว มีฝาครอบและโซ่เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทางเพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 150 มม.				
	3. บันไดหนีไฟ - อาคารโครงการมีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง โดยมี 2 แห่ง ที่ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า (ST-01 และ ST03) และ	✓	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่งในพื้นที่โครงการ ซึ่งบันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบและมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได นอกจากนี้ยังติดตั้งป้ายบอกทาง	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อีก 1 แห่ง (ST-02) ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 35 โดยการประเมินการอพยพนี้จะใช้บันไดหนีไฟ ST-01 และ ST-03 เนื่องจากให้บริการทุกชั้นในการอพยพผู้ใช้อาคาร 3,562 คน สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 48.50 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบและมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดทั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน		หนีไฟ ซึ่งจะมีไฟแสงสว่างให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาบริเวณทางเดิน ทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์		
	4. ลิฟต์ดับเพลิง - โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง เป็นลิฟต์โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ - ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกเพื่อใช้ระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย	✓	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง และมีระบบไฟฟ้าสำรองสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับ และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกเพื่อใช้ระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ทางหนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า ความสูง 145.20 เมตร โดยมีพื้นที่ขนาด 10 X 10 ม. เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศโดยวิธีการโรยตัวจากเฮลิคอปเตอร์มายังลานหนีไฟดังกล่าวเพื่อลำเลียงผู้ประสบภัยและมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ ซึ่งเป็นที่โล่งและว่าง เพื่อใช้เป็นที่ลำเลียงผู้ประสบภัยโดยเฮลิคอปเตอร์	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้ 2 แห่ง คือบริเวณพื้นที่หน้าโครงการ 915 ตร.ม. และ 375 ตร.ม. รวมพื้นที่จุดรวมพล 1,290 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 5,160 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้ใช้บริการในโครงการ จำนวน 3,562 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.36 ตร.ม/คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลาดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้ใช้บริการในโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการตรวจสอบสภาพต้นไม้ และรดน้ำต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยหากพบว่าต้นไม้มีกิ่งก้านยาวบดบังทัศนียภาพ หรือลุกล้ำบริเวณพื้นถนน และหม้อแปลงไฟฟ้า จะดำเนินการตัดแต่งกิ่งทันที นอกจากนี้หากพบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-15	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองทุกสัปดาห์ และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิตให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีแผนการซ้อมดับเพลิงในโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิตให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบเครื่องปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มีการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)			อากาศเป็นประจำทุกเดือน และมีการล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน อีกทั้งยังจัดให้มีแม่บ้านช่วยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศธรรมชาติเป็นประจำอย่าสม่ำเสมอทุกวัน		
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกรุณาดับครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถของโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร ควบคุมความเร็ว และดูแลไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,566.34 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 35 ชั้นที่ 39 และอาคารสโมสร ชั้นที่ 2 รวมถึงจัดให้มีกำแพงสีเขียว (Green wall) บริเวณช่องระบายอากาศอาคารจอดรถ ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา ซึ่งทางโครงการได้ทำการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันออกของชั้นล่างเพิ่มเติม ดังนั้นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจึงไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในมาตรการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป	✓	- โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	5. จัดให้ด้านทิศตะวันตกบริเวณชั้น 2 ถึงชั้น 7 เป็นผนังทึบและติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศบริเวณทิศเหนือ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการด้านทิศตะวันตกบริเวณชั้น 2 ถึงชั้น 7 โครงการจัดให้เป็นผนังทึบ และทำการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศภายในอาคารบริเวณทิศเหนือของโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-4	-
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	✓	- โครงการจัดให้มีการทำสติ๊กเกอร์ติดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจัดทำบัตรบัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการสำหรับผู้มาติดต่อ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	3. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการจนทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน	✓	- โครงการทำการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรบอกทิศทางการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็น	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้		ได้อย่างชัดเจน และมอบหมายให้พนักงานดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
	5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	✓	- โครงการทำการติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกภายในอาคาร เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถเห็นทางได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีสะพานควาย	✓	- โครงการจัดให้มีรถตู้รับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้เคียงโดยไม่คิดค่าบริการ เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหันมาใช้ระบบขนส่งมวลชนมากขึ้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 468 คัน ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (466 คัน)	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถในพื้นที่โครงการสำหรับผู้พักอาศัยจำนวน 467 คัน และที่จอดรถสำหรับรถขนขยะ 1 คัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	10. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่า แบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ที่จอดรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบหมุนเวียน สามารถเข้าจอดได้เมื่อว่าง	ภาพที่ 2.2-3	-
	11. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการสามารถจอดรถในพื้นที่โครงการได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง หากเกินเวลาที่กำหนดต้องเสียค่าจอดตามอัตราที่โครงการได้กำหนดไว้	ภาพที่ 2.2-3	-
	12. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบห้ามให้รถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	13. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่จอดรถ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ทั่วทั้งพื้นที่โครงการรวมถึงบริเวณที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	14. จัดให้ผนังด้านทิศตะวันตกบริเวณชั้น 2 ถึงชั้น 7 เป็นผนังทึบและติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศบริเวณทิศเหนือ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้อาคารโครงการด้านทิศตะวันตกบริเวณชั้น 2 ถึงชั้น 7 โครงการจัดให้เป็นผนังทึบ และทำการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศภายในอาคารบริเวณทิศเหนือของโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-4	-
	15. จัดให้ทำตามข้อเสนอแนะจากสำนักการจราจรและขนส่งดังนี้ - ให้ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรด้านถนนประดิพัทธ์บริเวณทางเข้ากว้าง 208 ม. ยาวประมาณ 20 ม. และด้านทางออกกว้าง 2.80 ม. ยาวประมาณ 8.00 ม. เพื่อให้รถที่จะเข้า	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบระยะร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรด้านถนนประดิพัทธ์บริเวณทางเข้า เพื่อให้รถที่จะเข้าออกโครงการมีพื้นที่รอเลี้ยวเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	ออกโครงการฯ มีพื้นที่รอเลี้ยวเข้าออกโดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเท้าทดแทน และยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิมนั้น				
	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ	ภาพที่ 2.2-12	-
	- ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยให้ความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งคอยตรวจสอบมิให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	- จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	✓	- โครงการจัดทำป้ายเตือนและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยไม่เกิดความสับสนในการขับขี่	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	- กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 ม. ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดสติ๊กเกอร์ไว้ที่รถ เพื่อความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการและจัดให้มีการแลกบัตรเข้า-ออก สำหรับผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่ง5 คัน (มากกว่า 4 คัน) ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้อดคล้องกับ การจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟ พร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับรถที่มาติดต่อ จำนวน 5 คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มีรถตู้รับ-ส่งผู้พักอาศัยของโครงการฟรีไปยังสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้กับโครงการ เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยหันมาใช้ระบบขนส่งสาธารณะมากขึ้น	ภาพที่ 2.2-3	-
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-	-
3.10 พื้นที่สีเขียว	1. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกหาแทนต้นเพิ่มทันที	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพันธุ์ไม้ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากพบการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	✓	- โครงการจัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและสายสัญญาณสื่อสารต่าง ๆ ด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	ภาพที่ 2.2-10	-
	- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางด้วยหลอดประหยัดไฟ (LED)	✓	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟประเภทหลอดประหยัดไฟ (LED) ติดตั้งทั่วทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-12	-
	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองทุกสัปดาห์ และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,566.34 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 35 ชั้นที่ 39 และอาคารสโมสร ชั้นที่ 2 รวมถึงจัดให้มีกำแพงสีเขียว (Green wall) บริเวณช่องระบายอากาศอาคารจอดรถ ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา ซึ่งทางโครงการได้ทำการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันออกของชั้นล่างเพิ่มเติม ดังนั้นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจึงไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในมาตรการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวและทางเดินแยกออกจากกัน เพื่อปิดไฟส่องสว่างในบริเวณที่ไม่จำเป็น	ภาพที่ 2.2-12	-
	- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการประหยัดพลังงานไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารให้มีการใช้กระจกในห้องพักอาศัยและบริเวณต่าง ๆของพื้นที่ส่วนกลางเพื่อรับแสงจากธรรมชาติ และจัดให้มีช่องระบายอากาศภายในห้อง เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-1	-
	- ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศที่มีขนาดที่เหมาะสมกับความต้องการของแต่ละห้อง เพื่อให้สอดคล้องกับการใช้งานและเป็นการประหยัดพลังงาน	-	-
	- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศทีมค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟแบบที่มีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพมากขึ้น	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน การตั้งอุณหภูมิและการล้างเครื่องปรับอากาศ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. การขึ้น-ลงลิฟต์โดยสารจะต้องใช้คีย์การ์ดสั่งงาน และลิฟต์จะเปิดเฉพาะห้องที่ผู้พักอาศัยพักเท่านั้น และพื้นที่บริการส่วนกลาง เช่น ชั้นสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย ชั้นจอดรถ เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการใช้คีย์การ์ดในการขึ้น-ลงลิฟต์โดยสาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าทีรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-5	-
	4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย	<u>การระบายมลสารทางอากาศ</u> 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการทำการล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และจัดให้มีการติดตั้งสันนูนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศให้พื้นที่ชั้นจอดรถแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 6,000 ลบ.ม./นาที	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศให้พื้นที่ชั้นจอดรถของโครงการทุกชั้น	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถของโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร ควบคุมความเร็ว และดูแลไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการจนทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากการขับขี่ยานพาหนะ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	<u>ระบบปรับอากาศของโครงการ</u> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบเครื่องปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มีการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน และมีการล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน อีกทั้งยังจัดให้มีแม่บ้านช่วยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศธรรมชาติเป็นประจำอย่าสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของพื้นที่ส่วนกลาง และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	แบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ				
- โรคผิวหนัง	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u> 1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใช้ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบลักษณะกายภาพน้ำใช้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกลิ่น มีตะกอน และตรวจพบการปนเปื้อนจะเร่งหาสาเหตุและทำการล้างถังสำรองน้ำทันที	เอกสารแนบ 3	-
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	✓	- โครงการจัดให้ฝาถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบ 2 ฝา เพื่อให้สะดวกในการทำความสะอาดและการบำรุงรักษา	ภาพที่ 2.2-6	-
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ใต้ดิน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร	ภาพที่ 2.2-5	-
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และมีการ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)			บำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที		
	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาผ่านระบบกรองทราย จากนั้นนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดค่าใช้จ่ายในส่วนของการนำน้ำประปามาใช้	ภาพที่ 2.2-8	-
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</u> 1. จัดให้มีการหน่วงน้ำใช้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก ๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบรางระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้มีเศษใบไม้หรือเศษดินมาอุดตันจนกีดขวางทางน้ำอย่างสม่ำเสมอ และจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำการลอกตะกอนดินที่ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำรอบโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ และมีการใช้กล่องดักสัตว์หนูวางไว้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้หนูเข้าไปในอาคารได้	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาคารมาอุดตันจนกีดขวางทางน้ำ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันไม่เศษใบไม้หรือตะกอนตกลงไปยังท่อระบายน้ำจำเกิดการอุดตัน	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. ประสานงานสำนักงานเขตพญาไท ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาพ่นยากันยุงปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ใบ รองรับขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ใบ รองรับขยะเปียกและขยะอันตราย ซึ่งมีฝาปิดมิดชิดตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของทุกชั้น โดยที่แม่บ้านจะทำการมัดปากถุงดำให้แน่นก่อนทำการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวันในช่วงเย็น และทำควาสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันหลังการเก็บขนขยะจากสำนักงานเขต ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งเพื่อลดการสะสมของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ภายในโครงการทุกวัน	ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ซึ่งทางสำนักงานจะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เวลาประมาณ 03.00 – 04.00 น.	เอกสารแนบ 3	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการทำระเบียบการพักอาศัยแจกให้กับผู้พักอาศัยของโครงการเพื่อให้ปฏิบัติตามทุกห้อง	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 35 ชั้นที่ 39 และอาคารสโมสร ชั้นที่ 2 รวมถึงจัดให้มีกำแพงสีเขียว (Green wall) บริเวณช่องระบายอากาศอาคารจอดรถ ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา ซึ่งทางโครงการได้ทำการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันออกของชั้นล่างเพิ่มเติม ดังนั้นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจึงไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในมาตรการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ)	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการตรวจสอบสภาพต้นไม้ และรดน้ำต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยหากพบว่าต้นไม้มีกิ่งก้านยาวบดบังทัศนียภาพ หรือลุกล้ำบริเวณพื้นถนน และหม้อแปลงไฟฟ้า จะดำเนินการตัดแต่งกิ่งทันที นอกจากนี้หากพบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีการทำระเบียบการพักอาศัยแจกให้กับผู้พักอาศัยของโครงการเพื่อให้ปฏิบัติตามทุกห้อง	เอกสารแนบ 3	-
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเก็บไว้บริเวณห้องใต้สระว่ายน้ำ	-	-
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือและที่ล้างตัวไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และที่เก็บของสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยแบ่งห้องสำหรับชาย-หญิงออกจากกันอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระเบียบสำหรับการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลัง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงลู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ				
	5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำแยกชาย-หญิงอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-7	-
	6. ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบ ๆ เป็นระยะ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นทำความสะอาดทันที	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นและผนังเรียบ น้ำซึมไม่ได้ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าวหรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีที่มีการแตก ร้าว หรือหักของกระเบื้อง ทางโครงการจะทำการทำการล้อมบริเวณดังกล่าวให้ชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและเร่งดำเนินการซ่อมแซมให้เร็วที่สุด	-	-
	3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนเรื่องต่าง ๆ ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ และในห้องแต่งตัว	ภาพที่ 2.2-14	-
	4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดแข็งแรงให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-8	-
	5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ จำนวน 2 ระยะ คือ 0.5 เมตร และ 1.20 เมตร	ภาพที่ 2.2-13	-
	6. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	✓	- โครงการจัดทำพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำที่มีลักษณะเป็นผิวหยาบ เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	ภาพที่ 2.2-13	-
	7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการใช้กระเบื้องที่มีลักษณะเป็นผิวหยาบบริเวณทางขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	ภาพที่ 2.2-13	-
	8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้บริการวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งระบุไว้ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่าย	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราและดูแลความเรียบร้อย รวมถึงความปลอดภัยของพื้นที่สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	น้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ				
	10. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีข้อกำหนดให้เด็กที่อายุต่ำกว่า 15 ปี ต้องมีผู้ดูแลขณะเล่นน้ำ ซึ่งระบุไว้ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราและดูแลความเรียบร้อย รวมถึงความปลอดภัยของพื้นที่สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ และจัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลไว้บริเวณห้องนิติบุคคล เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-13	-
	13. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีที่มีเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัยสามารถติดต่อขอความช่วยเหลือหรือแจ้งเหตุได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดได้โดยตรง นอกจากนี้ยังมีการติดประกาศเบอร์โทรสถานที่สำคัญๆ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉิน ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	14. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- โครงการทำการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-
	15. หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีที่มีการแตก ร้าว หรือหักของกระเบื้อง ทางโครงการจะทำการทำการล้อมบริเวณดังกล่าวให้ชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและเร่งดำเนินการซ่อมแซมให้เร็วที่สุด	-	-
3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ จำนวน 2 ระยะ คือ 0.5 เมตร และ 1.20 เมตร	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	✓	- โครงการจัดทำพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำที่มีลักษณะเป็นผิวหยาบ เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการใช้กระเบื้องที่มีลักษณะเป็นผิวหยาบบริเวณทางขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้บริการวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งระบุไว้ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลพื้นที่ดังกล่าว ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำสระว่ายน้ำ คอยตรวจตราและดูแลความเรียบร้อยรวมถึงความปลอดภัยของพื้นที่สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	6. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีข้อกำหนดให้เด็กที่อายุต่ำกว่า 15 ปี ต้องมีผู้ดูแลขณะเล่นน้ำ ซึ่งระบุไว้ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ และจัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลไว้บริเวณห้องนิติบุคคล เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-13	-
	8. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีที่มีเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัยสามารถติดต่อขอความช่วยเหลือหรือแจ้งเหตุได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดได้โดยตรง นอกจากนี้ยังมีการติดประกาศเบอร์โทรสถานที่สำคัญๆ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉิน ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	9. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- โครงการทำการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-
	10. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ จำนวน 2 ระยะ คือ 0.5 เมตร และ 1.20 เมตร และแบ่งเขตสระว่ายน้ำสำหรับเด็กไว้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	11. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓	- โครงการทำการติดตั้งห่วงชูชีพในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,566.34 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,976.29 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นแคนา ต้นกระพี้จั่น ต้นนางกวัก ต้นหมากเม่า ต้นบุหงาส่าหรี ต้นสะเดา ต้นมะค่า ต้นสาธร และต้นเสี้ยวป่าตอกขาว เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 35 ชั้นที่ 39 และอาคารสโมสร ชั้นที่ 2 รวมถึงจัดให้มีกำแพงสีเขียว (Green wall) บริเวณช่องระบายอากาศอาคารจอดรถ ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา ซึ่งทางโครงการได้ทำการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันออกของชั้นล่างเพิ่มเติม ดังนั้นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจึงไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในมาตรการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการตรวจสอบสภาพต้นไม้ และรดน้ำต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยหากพบว่าต้นไม้มีกิ่งก้านยาวบดบังทัศนียภาพ หรือลุกล้ำบริเวณพื้นถนน และหม้อแปลงไฟฟ้า จะดำเนินการตัดแต่งกิ่งทันที นอกจากนี้หากพบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดทำระเบียบการพักอาศัยแจกให้กับผู้พักอาศัยของโครงการเพื่อให้ปฏิบัติตามทุกห้อง	เอกสารแนบ 3	-
2) การบดบังแสงแดด	1. กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการ เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวปัญหาก่อให้เกิดการบดบังแสงอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ นับตั้งแต่ระยะก่อสร้างก่อนและสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		เสร็จ 1 ปี ซึ่งมาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเป็นที่เรียบร้อยเนื่องจากโครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2562		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) การบดบังทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการในส่วนต่าง ๆ ทางวิศวกรได้คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งโครงการได้รับการตรวจสอบอาคารให้สอดคล้องกับข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	เอกสารแนบ 2	-
	2. โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อ	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการ เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวปัญหาก่อให้เกิดการบดบังลมอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ นับตั้งแต่ระยะก่อสร้างก่อนและสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ซึ่งมาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเป็นที่เรียบร้อยเนื่องจากโครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2562	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

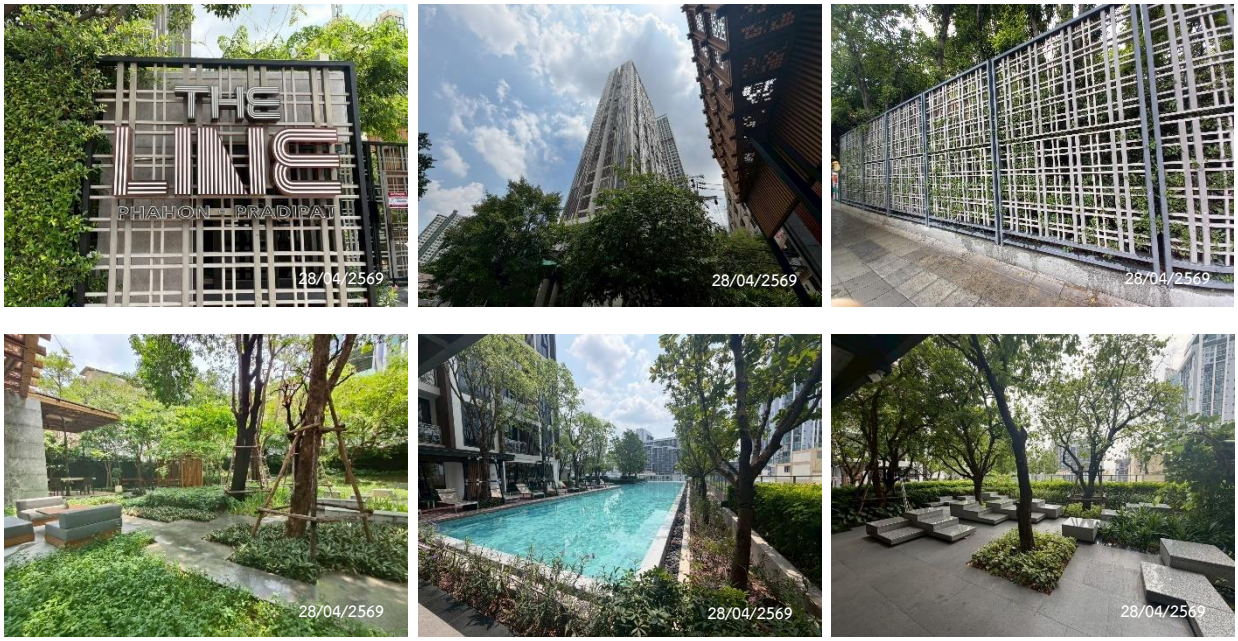
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
4) การบดบังคลื่นวิทยุ	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตก	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการ เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวปัญหาก่อให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ นับตั้งแต่ระยะก่อสร้างก่อนและสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ซึ่งมาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเป็นที่เรียบร้อยเนื่องจากโครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2562	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) การบดบังคลื่นวิทยุ (ต่อ)	ต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
5) ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ และช่วยป้องกันความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	✓	- โครงการจัดให้มีการทำระเบียบการพักอาศัยแจกให้กับผู้พักอาศัยของโครงการเพื่อให้ปฏิบัติตามทุกห้อง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Phahon - Pradipat (เดอะ ไลน์ พหลฯ ประดิพัทธ์) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	3. ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคารและติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกที่มีความสามารถในการกรองแสงและไม่สามารถมองเห็นได้จากภายนอกสำหรับห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ซึ่งในส่วนของห้องพักจะทำการติดตั้งผ้าม่านเพื่อป้องกันความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-



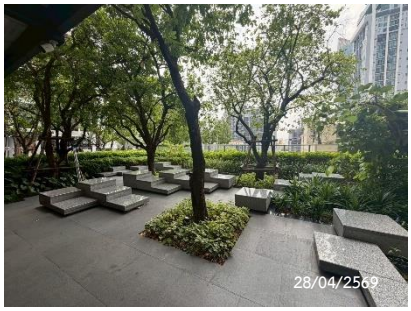
ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

พื้นที่สีเขียวชั้น 42

พื้นที่สีเขียวชั้น 39

พื้นที่สีเขียวชั้น 35



พื้นที่สีเขียวชั้น 9

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)

ทางเข้า - ออกโครงการ

ป้อม รปภ.

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ระเบียบการเข้า - ออกโครงการ

ไม้กั้นจราจร

CCTV

บัตรอนุญาติจอดรถชั่วคราว

แบบฟอร์มสำหรับผู้มาติดต่อ

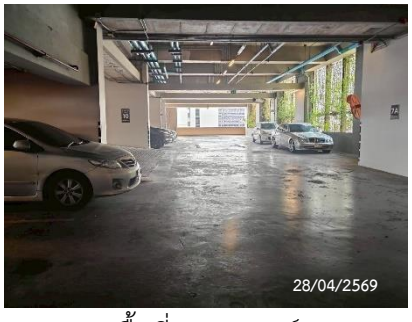
สันนูน

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ

กระจกนูน

อาคารจอดรถ

ป้ายจำกัดความสูง



พื้นที่จอดรถยนต์

พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

พื้นที่จอดรถ EV

พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ

รถตู้รับ-ส่งประจำโครงการ

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

ป้ายกรุณาเปิดไฟหน้ารถ

ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์

ป้ายบอกทาง

พื้นที่จอดรถรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)

ระเบียบการเข้าโครงการ

ระเบียบการเดินรถภายในโครงการ

ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)

Pressurized fan

เครื่องปรับอากาศ

การระบายอากาศระบบ VRV

การระบายอากาศบริเวณอาคารจอดรถ

การระบายอากาศธรรมชาติ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ

บริเวณบ่อระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อเติมอากาศ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

Booster Pump

Transfer Pump

ระบบเส้นท่อประปา

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้

โถสุขภัณฑ์

อ่างล้างมือ

ห้องอาบน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ

เครื่องสูบน้ำ

รางระบายน้ำชั้นดาดฟ้า

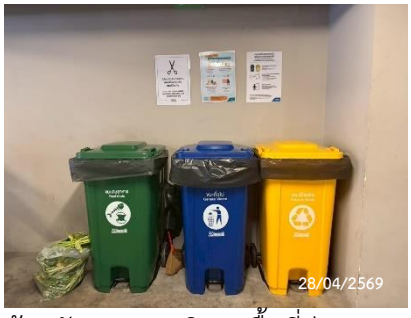
บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ

รางระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ (ต่อ)

ห้องพักขยะประจำชั้น



ช่องระบายอากาศ ท่อระบายน้ำ ห้องพักมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

ท่อดูดอากาศ

ก๊อกน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)

MDB Room

Ring Main Unit

Generator Room

ระบบสายล่อฟ้า

สวิตช์ไฟฟ้า

ป้ายระวังไฟฟ้าแรงสูง

วิธีปฐมพยาบาลเมื่อได้รับอันตรายจากไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า

Alarm Bell

Emergency Door Release

Fire Alarm Manual Station

Fire Alarm Depot

Smoke Detector

Sprinkle Fire

Fire Hose Cabinet

Fire Pump System

ตู้ควบคุม Fire Pump

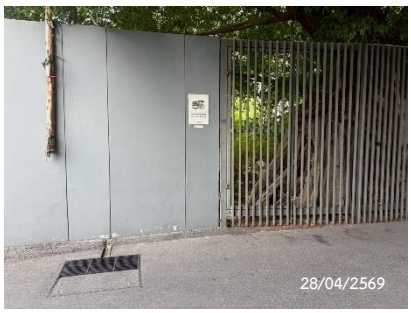
ถังดับเพลิง

Fireman Phone Jack

ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

Graphic Annunciator Fire Alarm System

แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



จุดจอดรถดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ป้ายบอกทางหนีไฟ

หัวรับน้ำดับเพลิง

ป้ายบอกเลขชั้น

ประตูหนีไฟ

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

พื้นที่จุดรวมพลที่ 1

พื้นที่จุดรวมพลที่ 2

บันไดหนีไฟ

ลิฟต์ดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

ระบบสแกนหน้าเข้า - ออกอาคาร

ลิฟต์ระบบสแกนหน้าและคีย์การ์ด

CCTV

ห้องควบคุม CCTV

ชุดปฐมพยาบาล

เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน

ระบบสแกนหน้าเข้า-ออกโครงการ

ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย

พื้นที่สระว่ายน้ำ

รางระบายน้ำล้น

พื้นเป็นวัสดุกันลื่น

ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ

ป้ายบอกระดับความลึก

ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

ชุดตรวจค่า pH และคลอรีน

พื้นที่ล้างตัว

ระบบกรองสระว่ายน้ำ

ห่วงช่วยชีวิต

ตู้เก็บของ

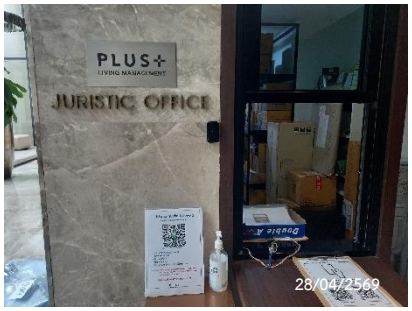
ชุดปฐมพยาบาล AED

ป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ

ห้องเก็บสารเคมี

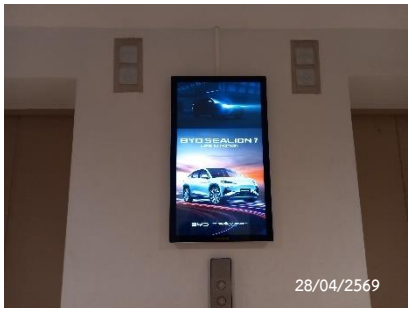
ป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ
และตารางค่าตรวจวัด pH และคลอรีน

ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ (ต่อ)



สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

บอร์ดประชาสัมพันธ์



หน้าจอประชาสัมพันธ์

รณรงค์การประหยัดพลังงาน

รอบเวลารับ-ส่งรถตู้

ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ

ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ

ระเบียบการพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์